



BIO-SQUARE
LEIPZIG

OFB

CONNECTING TOMORROW

*Where ideas
become reality*



WE ARE ...

„ Alle Kompetenzen der Immobilienwirtschaft aus einer Hand. Aus einem Guss. “

Helaba | 

OFB
Projektentwicklung

GHT
Projektmanagement



65+
JAHRE
Immobilienenerfahrung

3 MRD.
EURO
Aktuelles Investmentvolumen

6
Standorte

140
Mitarbeiter

1 MIO.
QUADRATMETER
Aktuell projektierte Fläche



Leipzig zieht an	04
Wirtschaftsstandort	05
BioCity Leipzig	06
BioSquare	07
BioSquare Bauteil B	09
Ausstattungs Highlights	11
Kontakt	13

SCIENCE
TECHNOLOGY
Future

LEIPZIG ZIEHT AN

4

OFB

Zahlen und Fakten



628.718
Einwohner



200 bis 250
Start-ups



Aufsteigerregion

Leipzig hat Platz EINS für wirtschaftliche Aussichten

Quelle: Prognose „Zukunftsatlas“



Top DREI Standort in Europa

Cities of the future 2022/2023

Quelle: Financial Times Foreign

Direct-Investment-Magazin 2022



Platz EINS für Arbeitskräfte

Bevölkerungswachstum im erwerbsfähigen Alter +18,3 %

Quelle: Institut der deutschen Wirtschaft (IW)



Attraktivste Innenstadt

Deutschlands

Quelle: Kölner Institut für Handelsforschung (IFH)



European City of the Year

Auszeichnung für nachhaltige Stadtentwicklung



Zufriedendste Büromieter

Deutschlands

Quelle: Studie der SEB Asset Management



PUSH

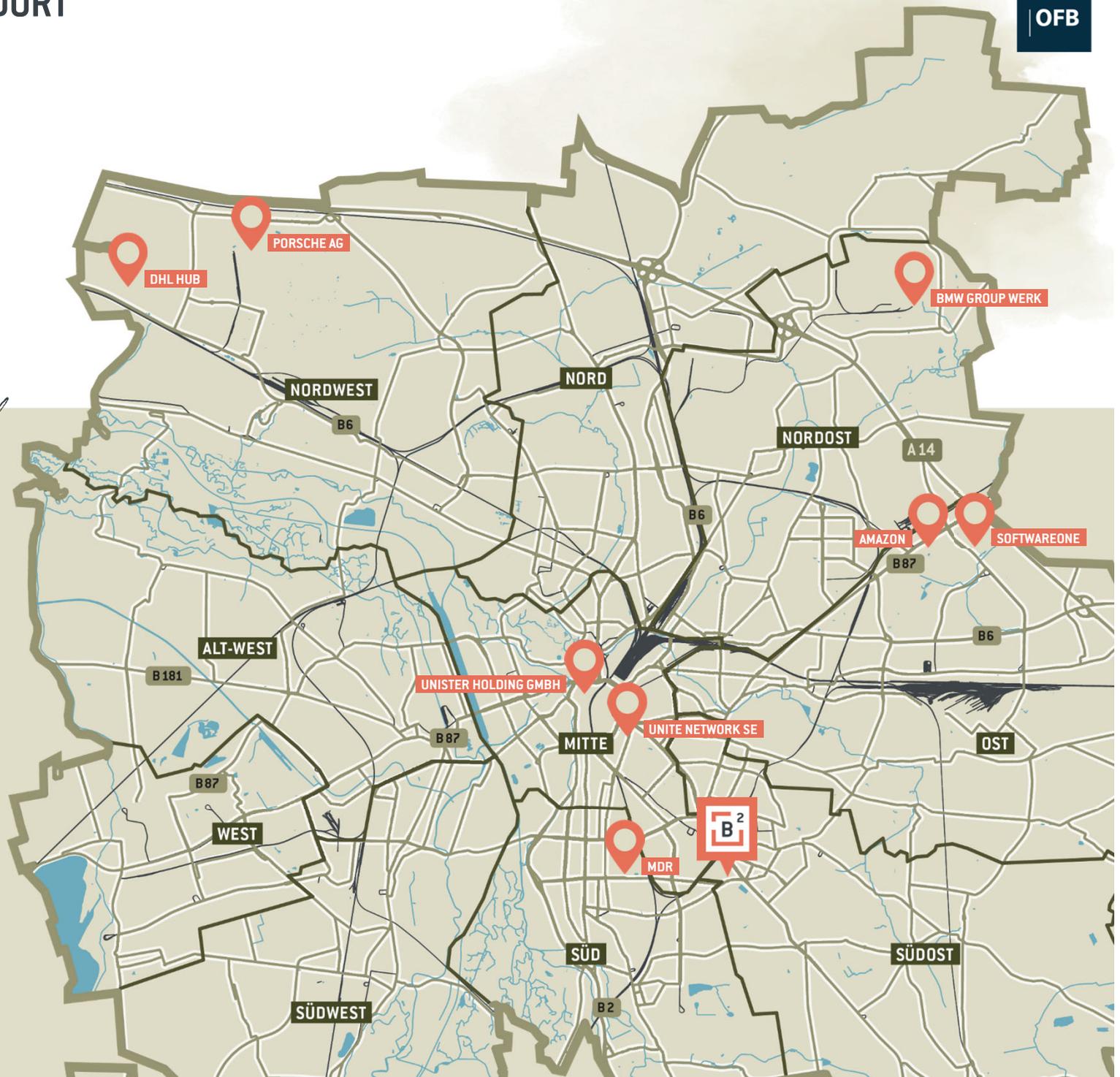
forward

Die boomende Wirtschaftsregion Leipzig vereint einzigartig, was zusammengehört: Wohnen und Arbeiten, Tradition und Moderne, Unternehmen und Forschung. Und mitten-drin befindet sich BioSquare. Ein strategisch idealer Standort mit erfolgreichen Unternehmen unterschiedlicher Wirtschaftskluster.

PORSCHE 

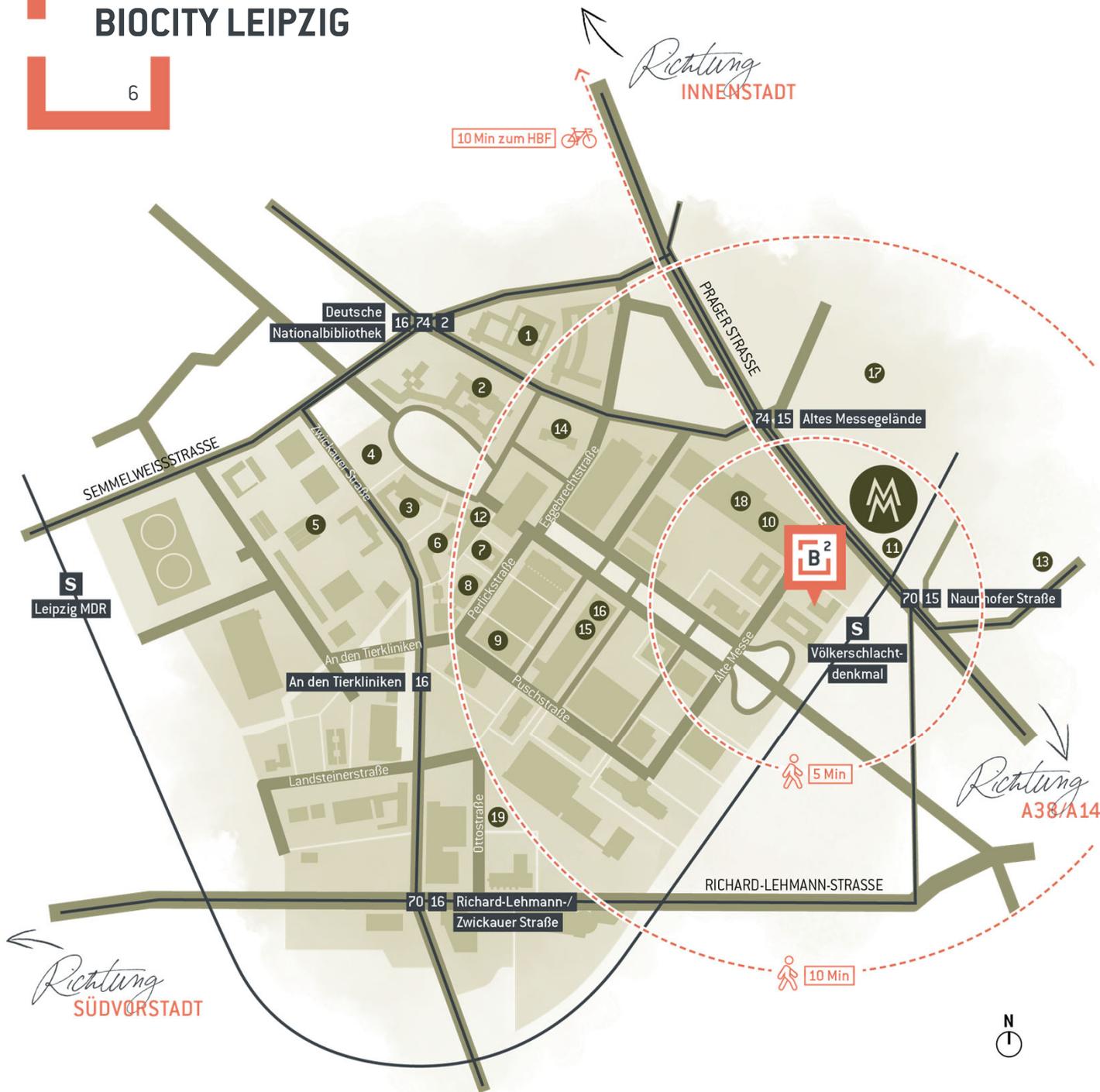
UNISTER  amazon

 mdr Unite 



BIOCITY LEIPZIG

6



CONNECT

successfully

OFB

Arbeiten und Forschen in der BioCity

B² BIO SQUARE

- 1 Universitätsklinikum
- 2 Deutsche Nationalbibliothek
- 3 Max-Planck-Institut
- 4 Max-Planck-Institut Erweiterungsfläche
- 5 Medizinische Tierklinik
- 6 BioCity Leipzig
- 7 BioCube
- 8 Fraunhofer IZI
- 9 Innovationszentrum

Nahversorgung

- 10 Restaurant Toscana
- 11 Ambrosia
- 12 Bistro in der BioCity

Kitas

- 13 Kängura
- 14 Integrative Kindertageseinrichtung Curiestraße

Services

- 15 Apotheke
- 16 Tipptopp Schnellreinigung
- 17 Ikea Abholstation
- 18 Porta Möbel
- 19 Hornbach

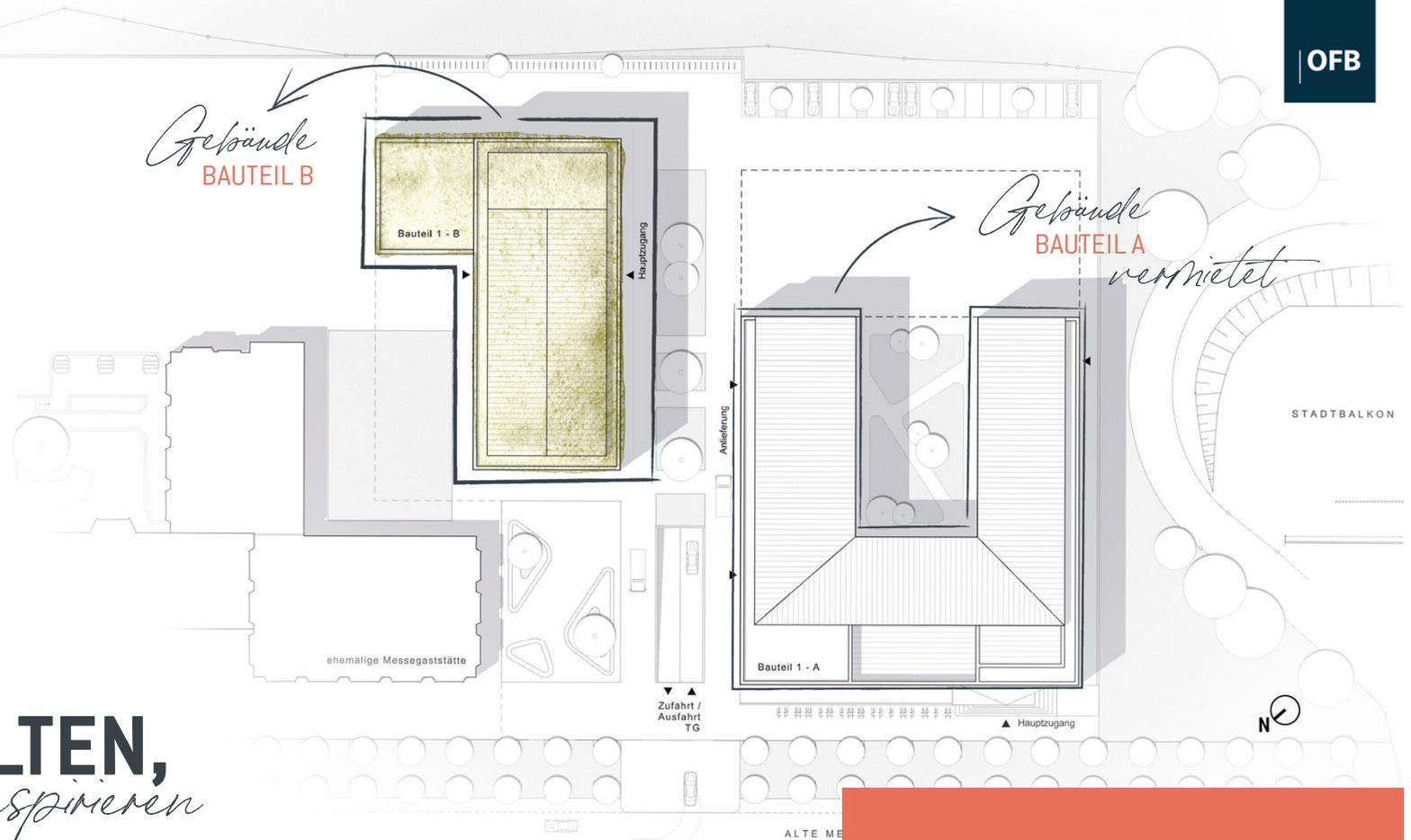
ÖPNV

B²

NEUE WERTE.
NEUE TECHNIK.
NEUE KONZEPTE.

Für neue Arbeitswelten

new wor



ARBEITSWELTEN, *die inspirieren*

Das vielseitige Büroensemble BioSquare besteht aus zwei Einzelgebäuden und bietet insgesamt ca. 20.000 m² Bruttogeschossfläche. Durch die Anordnung der beiden Baukörper entsteht ein geschlossener, in sich ruhender Campus. Der vollständig vermietete Bauteil A mit ca. 10.000 m² BGF wird der neue Hauptsitz vom Biotechnologieunternehmen c-LEcta.

Bauteil B verfügt über sieben Obergeschosse und zeichnet sich durch eine klassisch-moderne Architektursprache aus, die durch Klarheit überzeugt. Ein durchdachtes Gebäude mit besonderen Highlights: durch Geschosshöhen von vier Metern und moderne Kommunikationsraster bietet sich ein Höchstmaß an Flexibilität.



VOM KONZEPT *zum Erlebnis*

Nutzungsarten	Büro/ Labor
Grundstücksfläche	ca. 2.770 m ²
Mietfläche	8.050 m ² BGF o. i. (BT I-B)
Geschosse	7 (zzgl. 1 UG)
Geschosshöhen	4 m (durchgehend bei allen Geschossen, je nach Installation 3,00 bis 3,75 m lichte Raumhöhe)
Teilbarkeit	pro Regelgeschoss max. 2 Einheiten
Stellplätze	110 Tiefgaragenstellplätze (davon 77 verfügbar, tw. Umwandlung in Fahrradabstellplätze möglich) 2 Außenstellplätze
Fertigstellung	September 2025



Virtuelle
**TOUR ÜBER DEN
BIOSQUARE**

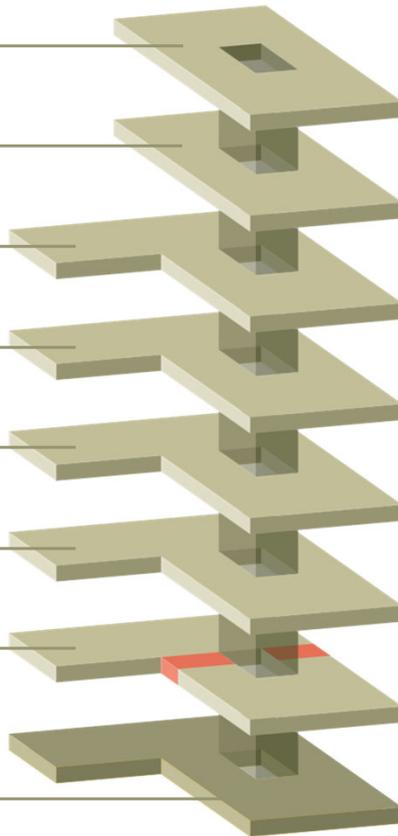
Mit uns wird's Grüner!
Für dieses Gebäude wird DGNB Gold
angestrebt.



BIOSQUARE BAUTEIL B

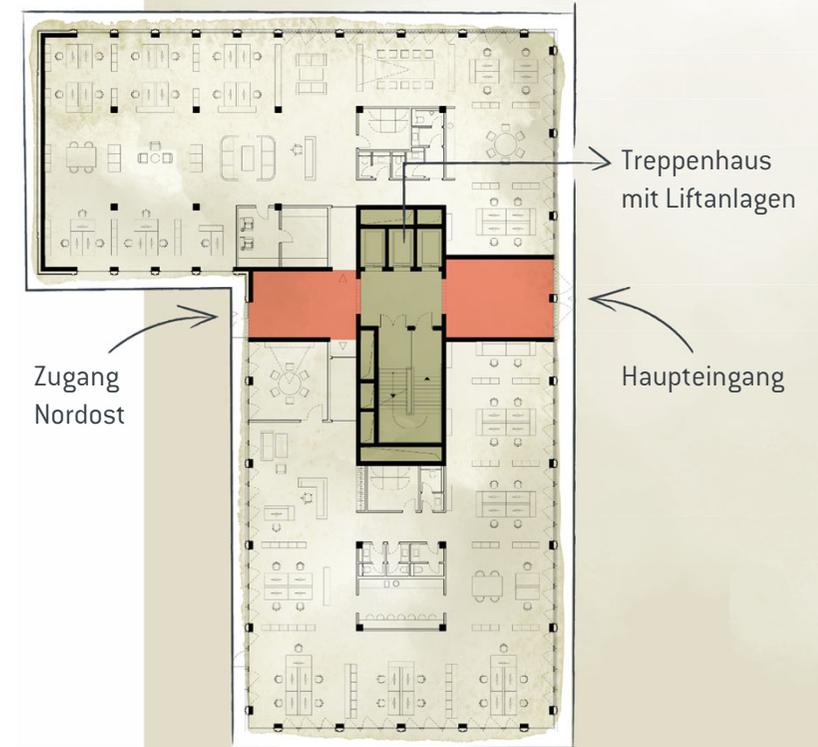
10

6. Obergeschoss	ca. 987 m ²
5. Obergeschoss	ca. 987 m ²
4. Obergeschoss	ca. 1.216 m ²
3. Obergeschoss	ca. 1.216 m ²
2. Obergeschoss	ca. 1.216 m ²
1. Obergeschoss	ca. 1.216 m ²
Erdgeschoss	ca. 1.216 m ² 2 Außenstellplätze
Tiefgarage	77 Tiefgaragenplätze



OFB

Grundriss des Erdgeschosses: Erschließung der Eingangsbereiche, Flure und Treppenaufgänge



Gesamtmietfläche BGF:

ca. 8.054 m²

Alle Angaben gemäß Flächenaufmaß DIN 277

AUSSTATTUNGSHIGHLIGHTS

11

KOMFORT

ist hier Standard



Individuelle
Bürokonfiguration
nach Mieterwunsch



Glasfaseranschluss
an das öffentliche
Telekommunikationsnetz



4m Geschosshöhe



Komplette CAT7-
Verkabelung und
Aufschaltung
in büroeigenen
Serverräumen



Außenliegender
Sonnenschutz



Hohlraumboden
mit einzelnen
Bodentanks
je Arbeitsplatz



Exklusive
Dachterrasse



B²

OFB



BEI FRAGEN

fragen

OFB Projektentwicklung GmbH

Büro Leipzig
Katharinenstraße 6–8
04109 Leipzig



Nadja Rieger

Letting Manager

T +49 341 339 756 06

M +49 170 9914729

E nadja.rieger@ofb.de



Energieausweis:

Der Energieausweis für Nichtwohngebäude gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) liegt noch nicht vor. Der Energieausweis wird zum Zeitpunkt der Fertigstellung dem Miet-/Kaufinteressenten von uns unaufgefordert vorgelegt. Im Vertragsfall wird dem Mieter oder Käufer der vorgenannte Ausweis von uns direkt übergeben oder ist Bestandteil des Miet- oder Kaufvertrags.

Haftungsausschluss:

Für die Vollständigkeit und Richtigkeit unserer Angebote können wir keine Haftung übernehmen. Irrtum und Zwischenvermietung bzw. Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Änderungen an Daten, Fakten und Abbildungen in dieser Unterlage vorbehalten.

Stand: Oktober 2024